



Zabía asistió hoy a la presentación de la mayor actuación urbanística de España que se desarrollará al Este de Madrid capital

La Comunidad construirá 14.000 viviendas protegidas en el futuro barrio de Valdecarros

- Un total de 10.000 serán del Plan Joven y otras 4.000 en régimen de alquiler protegido
- Valdecarros acogerá a 55.000 familias que contarán con dotaciones sanitarias, educativas y comerciales
- Cada familia disfrutará de una media de 100 metros cuadrados de zonas verdes regadas con agua reciclada

8, may, 07.- La Comunidad de Madrid, a través del IVIMA, construirá 14.000 viviendas protegidas en el futuro barrio de Valdecarros, situado al este de Madrid capital, que constituye la mayor actuación urbanística de España con más de 55.000 viviendas repartidas en una superficie de 19 millones de metros cuadrados. Este desarrollo tiene un marcado carácter sostenible ya que cada familia dispondrá de una media de 100 metros cuadrados de zonas verdes que se regarán con agua reciclada.

“La Comunidad está presente una vez más en un importante desarrollo urbanístico que comprende la construcción de más de 55.000 viviendas, de las que casi el 60% serán protegidas”, señaló el consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Mariano Zabía, que explicó que el IVIMA cuenta con suelo en este desarrollo urbanístico para la construcción de 10.000 viviendas del Plan Joven y otras 4.000 viviendas en régimen de alquiler protegido.

Zabía recordó que la presidenta de la Comunidad, Esperanza Aguirre, ha ofrecido para la siguiente legislatura un Plan de Alquiler con más de 45.000 viviendas protegidas en arrendamiento, que no tendrá



límite de edad, tendrá un plazo máximo de 10 años y los inquilinos tendrán luego prioridad para adquirir una vivienda pública en propiedad. El IVIMA, que ya cuenta con un parque de 23.000 viviendas en alquiler con rentas de entre 200 y 400 euros dependiendo de las dimensiones de cada vivienda, cuenta con suelo en Valdecarros para edificar casi 4.000 de estas viviendas en alquiler protegido.

10.000 pisos del Plan Joven

La Comunidad destinará sus suelos en Valdecarros a la creación de un parque de 10.000 viviendas en alquiler con opción a compra del Plan Joven. El sistema de alquiler con opción a compra impulsado por la Comunidad, está diseñado para facilitar el acceso a una primera vivienda, sin necesidad de realizar el desembolso económico inicial que exige la compra-venta. Más del 210.000 jóvenes han depositado su confianza en el Plan Joven inscribiéndose ya en la “lista única” de la Oficina de Vivienda.

Los inquilinos de las viviendas del Plan Joven en Madrid pagarán una renta mensual de 7 euros por metro cuadrado y podrán ejercer el derecho a compra transcurridos siete años, descontando el 50% de las rentas pagadas durante ese periodo y un cheque-vivienda del 10% del valor de la vivienda. El Plan Joven prevé la construcción de viviendas de 70 metros cuadrados, más garaje y trastero, destinadas a jóvenes de hasta 35 años de edad con ingresos inferiores a 5,5 veces el indicador de renta IPREM.

Una nueva ciudad dentro de Madrid

Valdecarros se convertirá en una nueva ciudad al este Madrid, completamente dotada con los servicios y las zonas verdes necesarias para facilitar la vida de los más de 150.000 madrileños que vivirán y trabajarán en este nuevo barrio de la capital. Este desarrollo residencial está diseñado para funcionar de manera autónoma ya que se han previsto dotaciones sanitarias, educativas, comerciales, deportivas y de transporte, para beneficio de sus habitantes.



Igualmente, este nuevo barrio se convertirá en un motor económico al este de la capital, ya que contará con más de 690.000 metros cuadrados de oficinas y otros 462.000 metros cuadrados de superficies comerciales, que generarán más de 100.000 puestos de trabajo. La mayor parte de la superficie comercial estará repartida en locales comerciales con la finalidad de dinamizar e impulsar la vida social en las calles.

Este nuevo desarrollo urbanístico que se edificará entre el Ensanche de Vallecas, La Atalayuela, el Parque Lineal del Manzanares y Getafe, está diseñado con marcado carácter sostenible ya que destina el 26% de sus más de 19 millones de metros cuadrados a zonas verdes, lo que supone una media de 100 metros cuadrados por familia. Además, el proyecto prevé el acondicionamiento del arroyo de la Gavia y la protección de las vías pecuarias. Todas las zonas verdes de Valdecarros se regarán con agua reciclada.