



CUENTA GENERAL DE CONSORCIOS
BALANCE AGREGADO
EJERCICIO 2024

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN
2041	C.URB.CARPETANIA
2043	C.URB.MOLINOS-BUENAVISTA
2080	C. ALC.HENARES P.HUMANIDA
2081	C. COOP.BIBL. MADROÑO.
2087	C. U. C. UNI. MADRID
2090	CONSORCIO URB. MOST. SUR
2091	C. URB. PARLA ESTE, LIQ.
2095	C.URB. EL BAÑUELO
2100	C.U.LEGANÉS NORTE,LIQ.
2101	C.U.LA FORTUNA,LIQ.
2108	C.U.LEGANÉS TECNOLÓGICO
2112	CONS.IFEMA
2113	C.U. RIVAS, LIQ.
2114	C.U.Á.T.SUR(TECNOGETAFE)



Comunidad de Madrid

CUENTA GENERAL DE CONSORCIOS
BALANCE AGREGADO
EJERCICIO 2024

FECHA: 05.11.2025

PÁGINA: 1 de 1

ACTIVO	EJ. N	EJ. N-1	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJ. N	EJ. N-1
A) ACTIVO NO CORRIENTE	515.632.019,75	475.902.344,95	A) PATRIMONIO NETO	980.304.131,48	962.064.551,94
I. Inmovilizado intangible.	325.799.769,76	276.876.358,01	A-1) Fondos propios.	893.464.989,54	867.393.378,38
II. Inmovilizado material.	164.110.119,31	173.996.761,14	I. Capital.	440.043.063,65	440.043.063,65
III. Inversiones inmobiliarias.	1.924.939,95	1.939.647,37	III. Reservas.	156.295.085,58	156.311.228,82
V. Inversiones financieras a largo plazo.	18.012.949,75	17.895.706,73	V. Resultados de ejercicios anteriores.	517.979.711,81	471.374.649,80
VI. Activos por Impuesto diferido.	5.784.240,98	5.193.871,70	VI. Otras aportaciones de socios.	72.724.754,77	72.724.754,77
B) ACTIVO CORRIENTE	927.753.841,85	913.246.438,39	VII. Resultado del ejercicio.	25.727.707,88	46.245.015,49
II. Existencias.	551.339.190,84	570.661.176,20	VIII. (Dividendo a cuenta).	-319.305.334,15	-319.305.334,15
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	42.376.476,32	51.897.410,06	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	86.839.141,94	94.671.173,56
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	2.277.834,58	2.279.437,58	B) PASIVO NO CORRIENTE	308.040.426,53	259.206.051,99
V. Inversiones financieras a corto plazo.	156.938.005,79	107.637.092,90	I. Provisiones a largo plazo.	8.434.003,67	9.976.803,52
VI. Periodificaciones a corto plazo.	3.016.989,98	3.173.924,19	II. Deudas a largo plazo.	299.409.742,04	249.013.632,50
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	171.805.344,34	177.597.397,46	IV. Pasivos por impuesto diferido.	196.680,82	215.615,97
TOTAL ACTIVO (A + B)	1.443.385.861,60	1.389.148.783,34	C) PASIVO CORRIENTE	155.041.303,59	167.878.179,41
			II. Provisiones a corto plazo.	24.865.109,75	24.781.813,42
			III. Deudas a corto plazo.	7.867.533,91	3.124.040,26
			IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	23.282.212,78	19.090.635,90
			V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	99.026.447,15	108.427.060,83
			VI. Periodificaciones a corto plazo.		12.454.629,00
			TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	1.443.385.861,60	1.389.148.783,34