



CUENTA GENERAL DE CONSORCIOS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AGREGADO
EJERCICIO 2024

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN
2041	C.URB.CARPETANIA
2043	C.URB.MOLINOS-BUENAVISTA
2095	C.URB. EL BAÑUELO
2108	C.U.LEGANÉS TECNOLÓGICO
2112	CONS.IFEMA
2114	C.U.Á.T.SUR(TECNOGETAFE)



CUENTA GENERAL DE CONSORCIOS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AGREGADO
EJERCICIO 2024

FECHA: 05.11.2025

PÁGINA: 1 de 3

	EJ. N	EJ. N-1
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.	23.348.728,49	14.532.220,29
2. Ajustes del resultado.	22.703.870,60	2.630.536,68
a) Amortización del inmovilizado (+).	19.029.390,97	16.655.274,27
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	8.392.396,00	2.485.438,00
c) Variación de provisiones (+/-).	3.976.416,31	-2.090.717,82
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	33.148,00	6.725,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).		
g) Ingresos financieros (-).	-7.143.889,93	-3.978.343,45
h) Gastos financieros (+).	410.689,60	832.556,47
i) Diferencias de cambio (+/-).	52.147,00	-78.923,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	-2.046.427,35	-11.201.472,79
3. Cambios en el capital corriente.	-39.517.008,59	-15.852.035,50
a) Existencias (+/-).	17.408.725,37	810.404,33
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	10.058.070,64	-3.924.649,44
c) Otros activos corrientes (+/-).	-49.328.250,72	-26.986,34
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	-8.393.856,37	-10.309.407,85
e) Otros pasivos corrientes (+/-).	-7.841.583,35	36.661,80
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	-1.420.114,16	-2.438.058,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.	6.823.047,96	16.280.993,88
a) Pagos de intereses (-).	-410.689,60	-487.735,47
b) Cobros de dividendos (+).		
c) Cobros de intereses (+).	8.503.766,71	4.767.761,93
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-).	-1.270.029,15	967,42
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		12.000.000,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	13.358.638,46	17.591.715,35
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		



CUENTA GENERAL DE CONSORCIOS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AGREGADO
EJERCICIO 2024

FECHA: 05.11.2025

PÁGINA: 2 de 3

	EJ. N	EJ. N-1
6. Pagos por inversiones (-).	-14.742.175,98	-257.988.079,68
a) Empresas del grupo y asociadas.		
b) Inmovilizado intangible.	-3.836.506,00	-8.777.022,00
c) Inmovilizado material.	-10.709.579,52	-3.996.849,58
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.	-196.090,46	-245.214.208,10
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
7. Cobros por desinversiones (+).	57.313,00	190.000.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas.		
b) Inmovilizado intangible.		
c) Inmovilizado material.	259,00	
d) Inversiones inmobiliarias.		
e) Otros activos financieros.	57.054,00	190.000.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		
g) Otros activos.		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	-14.684.862,98	-67.988.079,68
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.	-7.555.164,38	
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	-7.555.164,38	
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.	-182.772,88	725.540,82
a) Emisión	47.005,84	947.005,84
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		
2. Deudas con entidades de crédito (+).		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		900.000,00



CUENTA GENERAL DE CONSORCIOS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AGREGADO
EJERCICIO 2024

	EJ. N	EJ. N-1
4. Otras deudas (+).	47.005,84	47.005,84
b) Devolución y amortización de	-229.778,72	-221.465,02
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		
2. Deudas con entidades de crédito (-).	-229.778,72	-221.465,02
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		
4. Otras deudas (-).		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.		
a) Dividendos (-).		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	-7.737.937,26	725.540,82
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-52.147,00	78.923,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	-9.116.308,78	-49.591.900,51
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	124.510.126,02	174.102.028,53
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	115.393.817,24	124.510.127,02