

# **Boletín trimestral de la vivienda**

**Cuarto trimestre 2020**



## Índice

<b>Principales indicadores de vivienda</b>	1
<b>Evolución Comunidad de Madrid</b>	
1- Vivienda libre y protegida	2
2- Hipotecas de viviendas	
• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4
3- Valor tasado	
• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índice de precio de vivienda	7
4- Mercado de vivienda	
• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13
<b>Evolución nacional</b>	
• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Valor tasado de la vivienda: Precio medio del m2 de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15

**Principales indicadores de vivienda**

Número

	Fecha	Comunidad de Madrid		España	
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual
<b>Viviendas</b>					
<b>Vivienda libre</b>					
Iniciada	Jun 20	1.124 (p)	-47,4	5.565 (p)	-44,5
Terminada	Jun 20	1.390 (p)	-5,8	7.068 (p)	18,7
<b>Vivienda protegida</b>					
Calificaciones provisionales	Sep 20	118	-60,7	591	-40,5
Calificaciones definitivas	Sep 20	587	85,2	754	20,3
<b>Hipotecas constituidas</b>					
Número	Oct 20	5.504 (p)	7,7	28.248 (p)	-5,9
Importe (Miles de euros)	Oct 20	1.095.079 (p)	18,5	3.811.213 (p)	-1,6
<b>Hipotecas contratadas</b>					
Duración media (Meses)	3º trim. 20	299	-2,6	282	-1,1
<b>Cuota hipotecaria</b>					
Media mensual (Euros)	3º trim. 20	898,85	2,9	618,79	4,2
Porcentaje respecto al coste salarial	3º trim. 20	38,74	3,2	32,37	5,6
<b>Valor tasado</b>					
<b>Vivienda libre (Euros/m²)</b>					
Total	3º trim. 20	2.610	0,0	1.619,6	-1,1
Hasta cinco años de antigüedad	3º trim. 20	3.000,2	3,9	1.899,4	1,0
Más de cinco años de antigüedad	3º trim. 20	2.600,2	-0,1	1.610,7	-1,2
<b>Vivienda protegida (Euros/m²)</b>					
Precio m² del suelo urbano (Euros/m²)	3º trim. 20	1.388,2	1,4	1.135,4	1,0
Índice de Precios de Vivienda	3º trim. 20	288,9	-14,6	137,5	-15,1
	3º trim. 20	144,60	1,2	128,26	1,7
<b>Mercado de vivienda</b>					
<b>Compraventa</b>					
Total	Nov 20	5.222 (p)	0,8	39.653 (p)	1,9
Libre	Nov 20	4.813 (p)	0,3	36.346 (p)	2,4
Protegida	Nov 20	409 (p)	6,2	3.307 (p)	-3,0
Nueva	Nov 20	1.398 (p)	15,9	7.747 (p)	0,6
Usada	Nov 20	3.824 (p)	-3,8	31.906 (p)	2,2
<b>Transacciones de vivienda libre</b>					
Número	3º trim. 20	16.186 (p)	2,4	127.483 (p)	7,4
Valor (Miles de euros)	3º trim. 20	4.302.699,8 (p)	3,2	20.686.537,8 (p)	7,0
Valor medio (Euros)	3º trim. 20	265.828,5 (p)	0,8	162.269,0 (p)	-0,4
<b>Nueva</b>					
Número	3º trim. 20	3.314 (p)	80,6	16.163 (p)	51,8
Valor (Miles de euros)	3º trim. 20	1.026.217,6 (p)	69,7	4.037.903,7 (p)	54,6
Valor medio (Euros)	3º trim. 20	309.661,3 (p)	-6,0	249.823,9 (p)	1,9
<b>Usada</b>					
Número	3º trim. 20	12.872 (p)	-7,9	111.320 (p)	3,1
Valor (Miles de euros)	3º trim. 20	3.276.482,2 (p)	-8,1	16.648.634,1 (p)	-0,4
Valor medio (Euros)	3º trim. 20	254.543,4 (p)	-0,2	149.556,5 (p)	-3,3
<b>Transacciones de vivienda protegida</b>					
<b>Número</b>					
Total	3º trim. 20	870 (p)	7,8	4.523 (p)	-9,8
Nueva	3º trim. 20	500 (p)	30,2	1.170 (p)	-17,4
Usada	3º trim. 20	370 (p)	-12,5	3.353 (p)	-6,9

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Instituto Nacional de Estadística

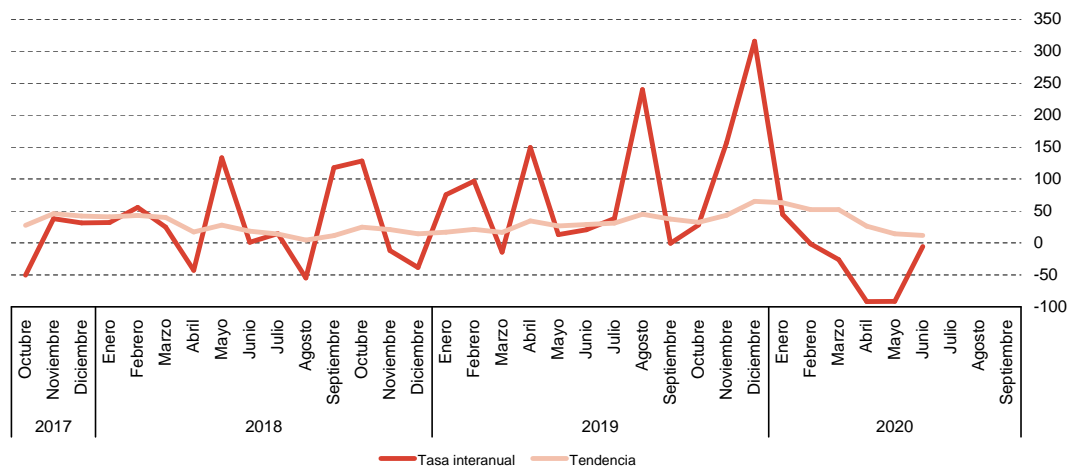
Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

**Vivienda libre y protegida**

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2017 Octubre	1.646	46,1	514	-50,6	169	-81,2	41	-74,1
Noviembre	1.233	259,5	825	38,0	644	441,2	277	-27,9
Diciembre	1.065	4,9	957	31,3	42	-85,4	307	365,2
Media Anual	1.401		804		251		151	
2018 Enero	1.371 (p)	-6,4	531	31,8	214	7.033,3	4	-98,3
Febrero	1.698 (p)	87,4	828	55,6	357	55,2	67	-76,3
Marzo	2.226 (p)	202,9	1.294	24,7	339	11,9	30	-76,9
Abril	1.330 (p)	5,5	744	-43,0	350	-15,3	322	10.633,3
Mayo	2.099 (p)	-4,9	1.324	133,1	411	356,7	60	-6,2
Junio	1.687 (p)	12,5	1.225	1,1	386	40,4	2	-98,8
Julio	2.657 (p)	44,2	1.170	14,5	515	32,4	53	-46,5
Agosto	1.552 (p)	4,4	356	-54,9	308	12,0	275	69,8
Septiembre	371 (p)	-74,7	1.053	117,6	635	247,0	349	731,0
Octubre	460 (p)	-72,1	1.173	128,2	929	449,7	818	1.895,1
Noviembre	1.407 (p)	14,1	725	-12,1	241	-62,6	298	7,6
Diciembre	1.126 (p)	5,7	588	-38,6	257	511,9	140	-54,4
Media Anual	1.499		918		412		202	
2019 Enero	2.064 (p)	50,5	931	75,3	369	72,4	89	2.125,0
Febrero	1.493 (p)	-12,1	1.629	96,7	244	-31,7	116	73,1
Marzo	2.305 (p)	3,5	1.106	-14,5	102	-69,9	88	193,3
Abril	1.967 (p)	47,9	1.855	149,3	275	-21,4	317	-1,6
Mayo	1.536 (p)	-26,8	1.496	13,0	512	24,6	91	51,7
Junio	2.135 (p)	26,6	1.475	20,4	210	-45,6	274	13.600,0
Julio	1.634 (p)	-38,5	1.616	38,1	500	-2,9	485	815,1
Agosto	1.095 (p)	-29,4	1.210	239,9	113	-63,3	606	120,4
Septiembre	1.695 (p)	356,9	1.046	-0,7	300	-52,8	317	-9,2
Octubre	2.746 (p)	497,0	1.504	28,2	270	-70,9	200	-75,6
Noviembre	2.246 (p)	59,6	1.863	157,0	505	109,5	205	-31,2
Diciembre	614 (p)	-45,5	2.443	315,5	351	36,6	271	93,6
Media Anual	1.794		1.514		313		255	
2020 Enero	1.242 (p)	-39,8	1.345 (p)	44,5	471	27,6	67	-24,7
Febrero			1.606 (p)	-1,4	191	-21,7	57	-50,9
Marzo			817 (p)	-26,1	592	480,4	46	-47,7
Abril	609 (p)	-69,0	154 (p)	-91,7	0	-100,0	649	104,7
Mayo	1.403 (p)	-8,7	129 (p)	-91,4	237	-53,7	477	424,2
Junio	1.124 (p)	-47,4	1.390 (p)	-5,8	128	-39,0	674	146,0
Julio					253	-49,4	707	45,8
Agosto					106	-6,2	98	-83,8
Septiembre					118	-60,7	587	85,2

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

**Vivienda libre terminada**



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

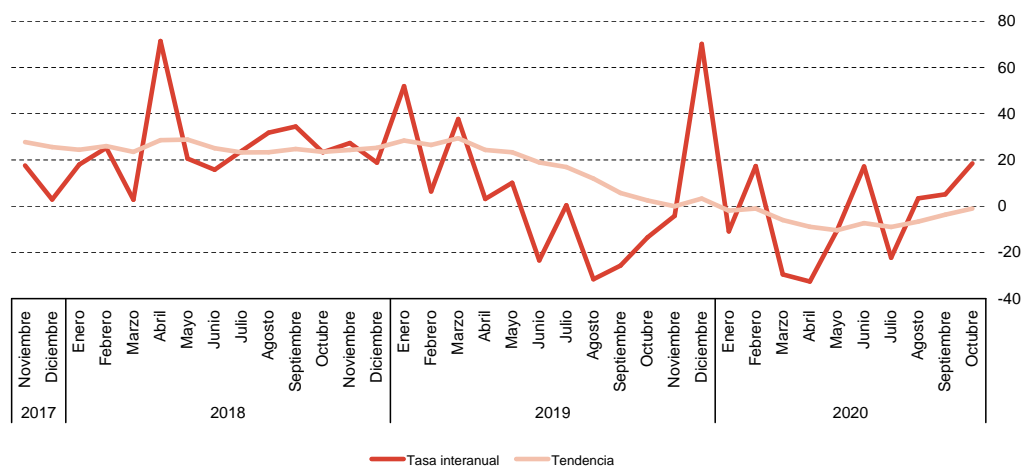
Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Hipotecas constituidas. Número e Importe

	Total				Viviendas			
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual
2017 Noviembre	6.307	9,6	1.333.385	17,7	4.668	0,2	845.987	17,6
Diciembre	4.879	0,0	1.018.601	5,2	3.726	3,2	595.529	2,9
Media Anual	6.280		1.374.362		4.749		774.300	
2018 Enero	7.075	7,3	1.438.129	2,4	5.116	0,3	909.623	18,0
Febrero	8.137	29,2	1.395.918	-3,1	5.657	23,4	923.797	25,2
Marzo	6.235	0,0	1.236.992	1,6	4.808	0,5	798.626	2,8
Abril	8.410	80,5	1.519.753	29,6	5.996	61,8	1.007.416	71,4
Mayo	6.825	-0,4	1.530.549	-13,6	5.281	5,3	901.030	20,6
Junio	8.060	5,1	1.739.007	18,7	6.226	9,2	1.127.463	15,8
Julio	7.474	25,8	1.406.700	15,4	5.526	23,3	940.384	23,9
Agosto	7.006	24,8	1.531.363	24,2	5.140	17,1	895.088	31,8
Septiembre	9.244	27,3	2.027.145	29,9	6.798	19,3	1.280.294	34,5
Octubre	8.730	23,8	1.479.043	-10,8	5.884	14,6	1.068.579	23,3
Noviembre	7.752	22,9	1.686.906	26,5	5.705	22,2	1.077.290	27,3
Diciembre	5.384	10,4	1.340.022	31,6	3.969	6,5	707.396	18,8
Media Anual	7.528		1.527.627		5.509		969.749	
2019 Enero	13.207	86,7	2.194.307	52,6	10.552	106,3	1.381.857	51,9
Febrero	8.020	-1,4	1.865.294	33,6	6.270	10,8	983.258	6,4
Marzo	8.729	40,0	1.664.778	34,6	6.260	30,2	1.099.386	37,7
Abril	6.932	-17,6	1.579.597	3,9	5.514	-8,0	1.039.009	3,1
Mayo	7.390	8,3	1.561.676	2,0	5.806	9,9	991.870	10,1
Junio	6.111	-24,2	1.351.813	-22,3	4.941	-20,6	862.432	-23,5
Julio	6.990	-6,5	1.400.647	-0,4	5.313	-3,9	944.067	0,4
Agosto	4.099	-41,5	980.375	-36,0	3.256	-36,7	612.507	-31,6
Septiembre	6.262	-32,3	1.573.932	-22,4	4.730	-30,4	951.643	-25,7
Octubre	6.617	-24,2	1.483.822	0,3	5.110	-13,2	924.024	-13,5
Noviembre	8.632	11,4	1.374.001	-18,5	5.766	1,1	1.032.582	-4,2
Diciembre	11.227	108,5	1.962.020	46,4	7.063	78,0	1.204.012	70,2
Media Anual	7.851		1.582.688		5.882		1.002.221	
2020 Enero	12.353 (p)	-6,5	1.951.608 (p)	-11,1	8.160 (p)	-22,7	1.231.756 (p)	-10,9
Febrero	9.466 (p)	18,0	1.795.476 (p)	-3,7	6.600 (p)	5,3	1.153.141 (p)	17,3
Marzo	5.589 (p)	-36,0	1.508.656 (p)	-9,4	4.417 (p)	-29,4	774.683 (p)	-29,5
Abril	5.315 (p)	-23,3	1.137.881 (p)	-28,0	3.995 (p)	-27,5	700.684 (p)	-32,6
Mayo	7.050 (p)	-4,6	1.321.681 (p)	-15,4	4.979 (p)	-14,2	886.625 (p)	-10,6
Junio	6.848 (p)	12,1	1.796.659 (p)	32,9	5.101 (p)	3,2	1.011.035 (p)	17,2
Julio	5.615 (p)	-19,7	1.111.589 (p)	-20,6	3.833 (p)	-27,9	733.706 (p)	-22,3
Agosto	3.817 (p)	-6,9	939.018 (p)	-4,2	3.059 (p)	-6,1	633.116 (p)	3,4
Septiembre	6.493 (p)	3,7	1.328.114 (p)	-15,6	5.077 (p)	7,3	1.000.588 (p)	5,1
Octubre	7.089 (p)	7,1	1.550.986 (p)	4,5	5.504 (p)	7,7	1.095.079 (p)	18,5

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

### Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

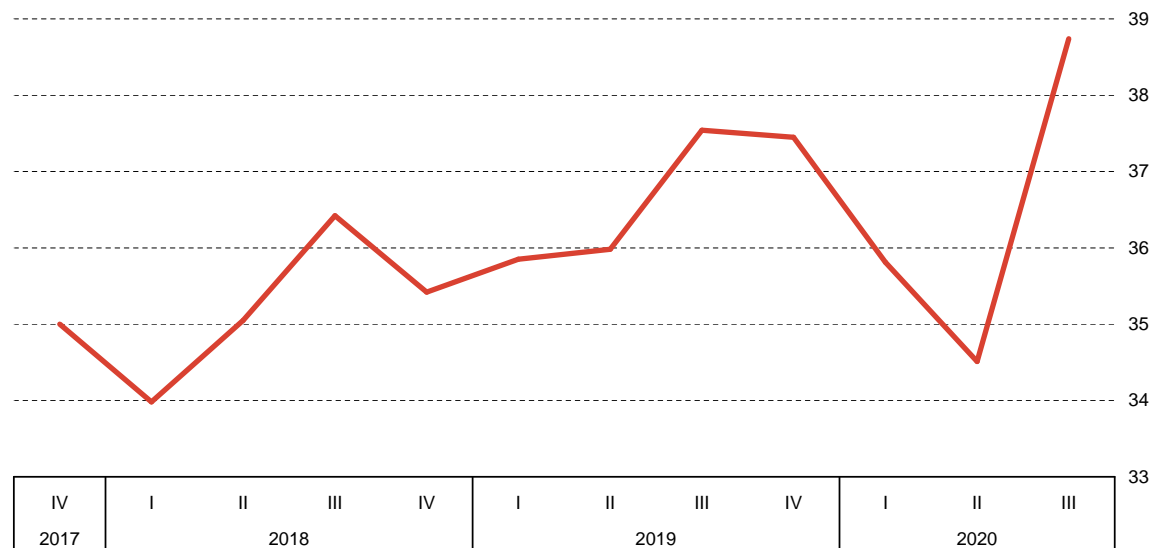
### Hipotecas contratadas. Duración y cuota

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2017 IV	314	-0,6	795,33	8,0	35,00	8,8
Media Anual	308		772,95		33,97	
2018 I	315	2,6	771,92	3,3	33,98	3,7
II	307	2,0	799,58	2,1	35,05	1,9
III	300	-2,6	833,46	8,8	36,42	8,1
IV	316	0,6	814,76	2,4	35,42	1,2
Media Anual	310		804,93		35,22	
2019 I	309	-1,9	829,34	7,4	35,85	5,5
II	313	2,0	833,08	4,2	35,98	2,7
III	307	2,3	873,90	4,9	37,54	3,1
IV	283	-10,4	876,69	7,6	37,45	5,7
Media Anual	303		853,25		36,71	
2020 I	293	-5,2	838,99	1,2	35,81	-0,1
II	307	-1,9	812,79	-2,4	34,51	-4,1
III	299	-2,6	898,85	2,9	38,74	3,2

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

### Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial

Porcentaje



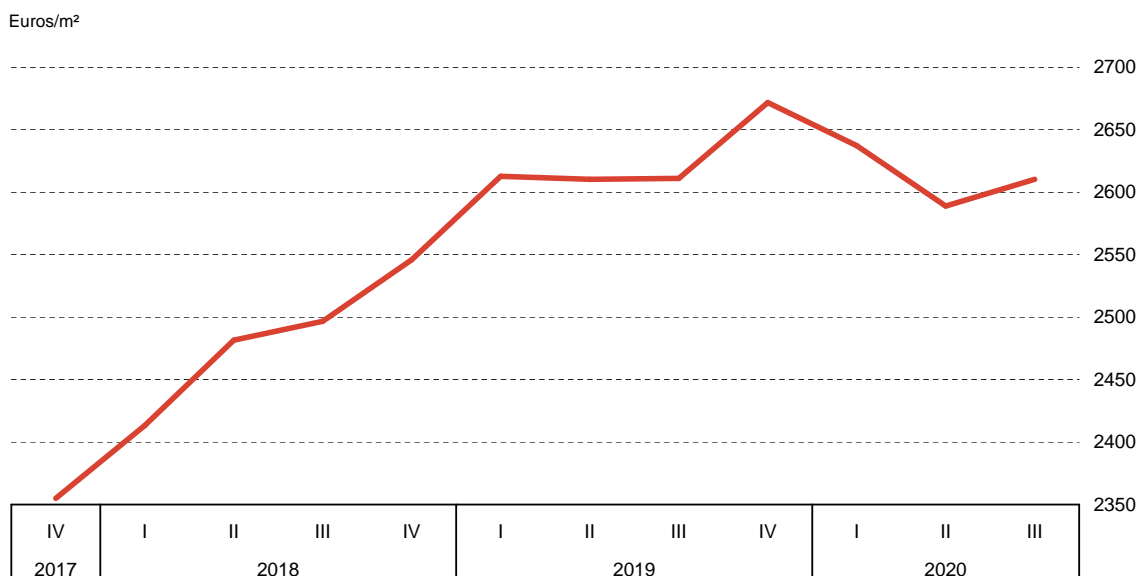
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

### Valor tasado de la vivienda libre según antigüedad

	Total		Hasta cinco años de antigüedad		Más de cinco años de antigüedad	
	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual
2017 IV	2.354,9	6,9	2.655,1	5,9	2.347,2	6,9
Media Anual	2.289,6		2.608,8		2.281,6	
2018 I	2.413,2	8,0	2.664,5	4,2	2.406,9	8,1
II	2.481,5	9,6	2.693,3	4,0	2.476,4	9,8
III	2.496,7	8,3	2.767,2	5,0	2.490,2	8,4
IV	2.546,0	8,1	2.739,5	3,2	2.541,4	8,3
Media Anual	2.484,3		2.716,1		2.478,7	
2019 I	2.612,7	8,3	2.828,4	6,2	2.606,8	8,3
II	2.610,3	5,2	2.915,2	8,2	2.601,9	5,1
III	2.611,1	4,6	2.888,4	4,4	2.603,7	4,6
IV	2.671,7	4,9	2.948,9	7,6	2.664,2	4,8
Media Anual	2.626,4		2.895,2		2.619,1	
2020 I	2.637,2	0,9	2.936,5	3,8	2.629,4	0,9
II	2.589,0	-0,8	2.960,0	1,5	2.579,4	-0,9
III	2.610,3	0,0	3.000,2	3,9	2.600,2	-0,1

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Valor tasado de la vivienda libre



Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

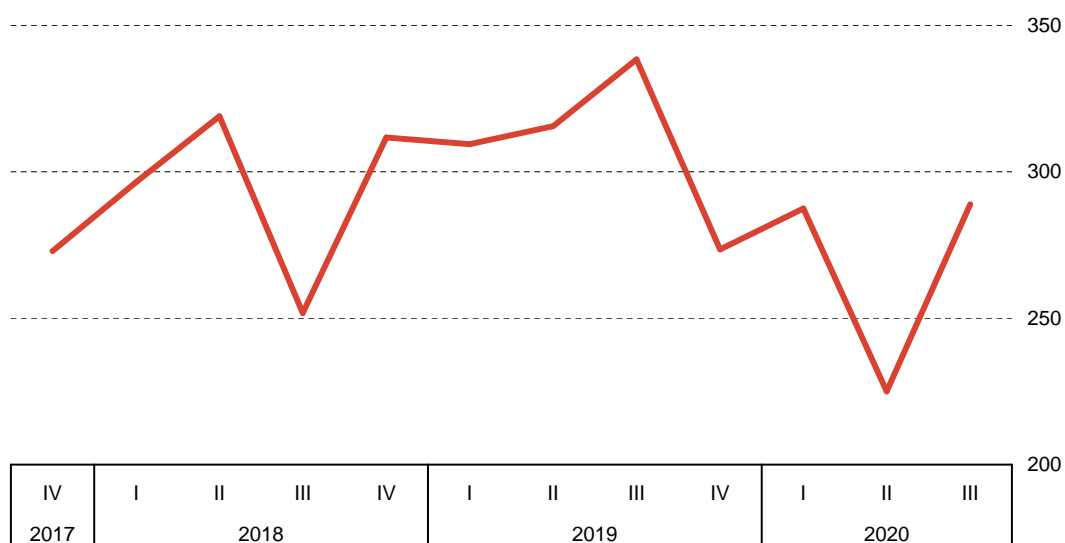
### Valor tasado de la vivienda protegida y precio del m<sup>2</sup> del suelo urbano

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual
2017 IV	1.363,8	-0,8	272,9	-19,5
Media Anual	1.375,2		290,4	
2018 I	1.359,2	-1,2	296,5	0,0
II	1.356,3	-2,0	318,9	6,3
III	1.355,5	-1,6	251,8	-13,8
IV	1.365,2	0,1	311,7	14,2
Media Anual	1.359,0		294,7	
2019 I	1.363,1	0,3	309,4	4,4
II	1.367,4	0,8	315,6	-1,0
III	1.368,9	1,0	338,4	34,4
IV	1.384,0	1,4	273,5	-12,3
Media Anual	1.370,8		309,2	
2020 I	1.371,6	0,6	287,5	-7,1
II	1.395,0	2,0	225,0	-28,7
III	1.388,2	1,4	288,9	-14,6

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana  
Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Precio medio del m<sup>2</sup> de suelo urbano

Euros/m<sup>2</sup>



Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

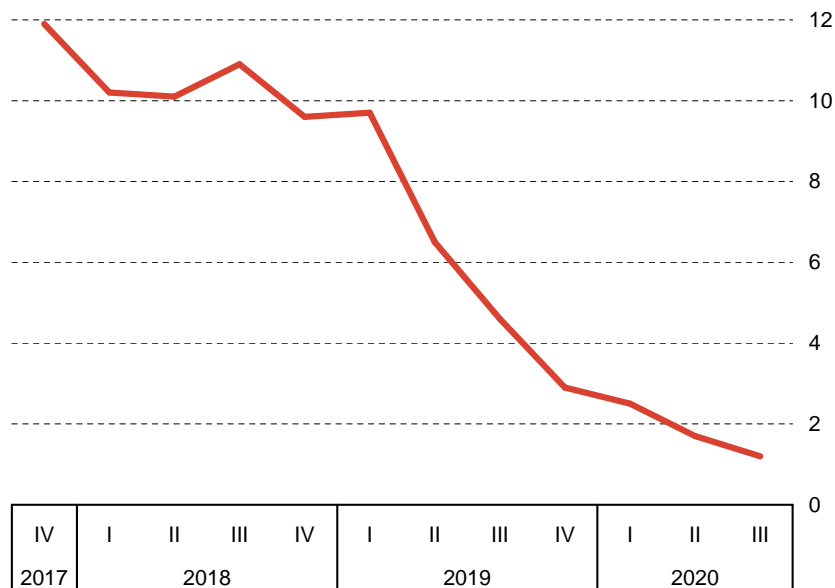


### Índice de precios de vivienda

	IPV	Tasa interanual
2017 IV	124,54	11,9
Media Anual	121,01	
2018 I	128,01	10,2
II	132,25	10,1
III	136,58	10,9
IV	136,47	9,6
Media Anual	133,33	
2019 I	140,44	9,7
II	140,80	6,5
III	142,86	4,6
IV	140,47	2,9
Media Anual	141,14	
2020 I	143,97	2,5
II	143,13	1,7
III	144,60	1,2

Fuente: Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

### Índice Precios de Vivienda. Tasa Interanual



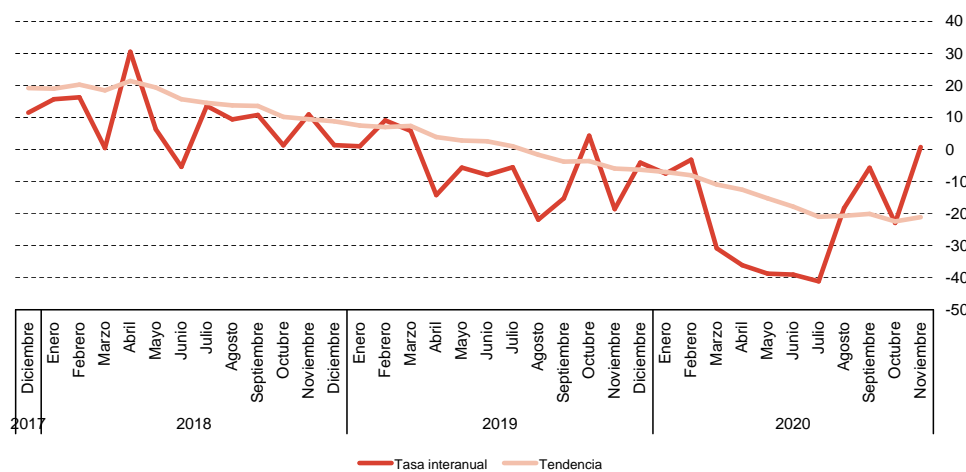
Fuente: Índice Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

**Compraventa de viviendas según régimen y estado**

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2017 Diciembre	4.779	11,5	4.317	9,0	462	43,0	969	-6,0	3.810	17,1
Media Anual	5.868		5.377		490		1.306		4.561	
2018 Enero	6.616	15,7	6.056	15,8	560	14,5	1.399	13,7	5.217	16,3
Febrero	6.225	16,3	5.746	18,2	479	-2,2	1.364	21,4	4.861	14,9
Marzo	5.917	0,5	5.430	0,7	487	-1,6	1.163	-8,1	4.754	2,9
Abril	6.677	30,5	6.245	33,6	432	-2,0	1.404	22,0	5.273	33,0
Mayo	6.623	6,3	6.132	6,4	491	4,9	1.485	8,3	5.138	5,7
Junio	6.794	-5,4	6.252	-4,1	542	-18,5	1.349	-20,9	5.445	-0,6
Julio	6.984	13,6	6.330	12,1	654	30,3	1.506	13,4	5.478	13,6
Agosto	6.312	9,4	5.895	11,2	417	-11,5	1.448	27,2	4.864	5,0
Septiembre	6.877	10,8	6.346	11,7	531	0,8	1.609	8,4	5.268	11,6
Octubre	6.363	1,3	5.962	2,9	401	-17,0	1.476	-11,6	4.887	6,0
Noviembre	6.370	11,0	5.726	7,1	644	63,9	1.610	30,0	4.760	5,7
Diciembre	4.845	1,4	4.298	-0,4	547	18,4	1.175	21,3	3.670	-3,7
Media Anual	6.384		5.868		515		1.416		4.968	
2019 Enero	6.680	1,0	6.051	-0,1	629	12,3	1.632	16,7	5.048	-3,2
Febrero	6.792	9,1	5.943	3,4	849	77,2	1.964	44,0	4.828	-0,7
Marzo	6.258	5,8	5.743	5,8	515	5,7	1.647	41,6	4.611	-3,0
Abril	5.731	-14,2	5.305	-15,1	426	-1,4	1.338	-4,7	4.393	-16,7
Mayo	6.251	-5,6	5.800	-5,4	451	-8,1	1.290	-13,1	4.961	-3,4
Junio	6.255	-7,9	5.793	-7,3	462	-14,8	1.251	-7,3	5.004	-8,1
Julio	6.599	-5,5	6.206	-2,0	393	-39,9	1.453	-3,5	5.146	-6,1
Agosto	4.932	-21,9	4.634	-21,4	298	-28,5	1.015	-29,9	3.917	-19,5
Septiembre	5.833	-15,2	5.486	-13,6	347	-34,7	1.149	-28,6	4.684	-11,1
Octubre	6.634	4,3	6.156	3,3	478	19,2	1.662	12,6	4.972	1,7
Noviembre	5.182	-18,6	4.797	-16,2	385	-40,2	1.206	-25,1	3.976	-16,5
Diciembre	4.648	-4,1	4.250	-1,1	398	-27,2	1.180	0,4	3.468	-5,5
Media Anual	5.983		5.514		469		1.399		4.584	
2020 Enero	6.181 (p)	-7,5	5.734 (p)	-5,2	447 (p)	-28,9	1.514 (p)	-7,2	4.667 (p)	-7,5
Febrero	6.574 (p)	-3,2	6.223 (p)	4,7	351 (p)	-58,7	1.516 (p)	-22,8	5.058 (p)	4,8
Marzo	4.333 (p)	-30,8	4.052 (p)	-29,4	281 (p)	-45,4	1.035 (p)	-37,2	3.298 (p)	-28,5
Abril	3.662 (p)	-36,1	3.438 (p)	-35,2	224 (p)	-47,4	846 (p)	-36,8	2.816 (p)	-35,9
Mayo	3.829 (p)	-38,7	3.592 (p)	-38,1	237 (p)	-47,5	858 (p)	-33,5	2.971 (p)	-40,1
Junio	3.817 (p)	-39,0	3.550 (p)	-38,7	267 (p)	-42,2	923 (p)	-26,2	2.894 (p)	-42,2
Julio	3.890 (p)	-41,1	3.618 (p)	-41,7	272 (p)	-30,8	1.161 (p)	-20,1	2.729 (p)	-47,0
Agosto	4.027 (p)	-18,3	3.714 (p)	-19,9	313 (p)	5,0	1.350 (p)	33,0	2.677 (p)	-31,7
Septiembre	5.498 (p)	-5,7	4.922 (p)	-10,3	576 (p)	66,0	1.930 (p)	68,0	3.568 (p)	-23,8
Octubre	5.118 (p)	-22,9	4.595 (p)	-25,4	523 (p)	9,4	1.516 (p)	-8,8	3.602 (p)	-27,6
Noviembre	5.222 (p)	0,8	4.813 (p)	0,3	409 (p)	6,2	1.398 (p)	15,9	3.824 (p)	-3,8

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

**Compraventa de viviendas**



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

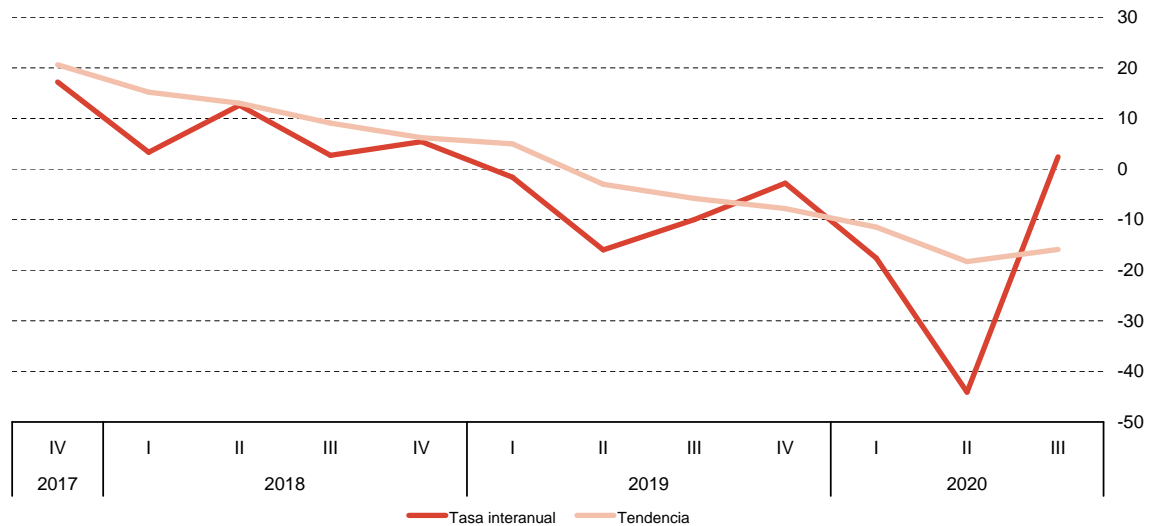
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

**Transacciones de vivienda libre**

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2017 IV	20.711	17,2	4.497.578,7	29,2	217.158,9	10,3
Media Anual	19.150		4.072.307,5		212.733,4	
2018 I	18.937	3,3	4.267.551,3	12,7	225.355,2	9,1
II	23.040	12,6	5.303.123,9	24,4	230.170,3	10,4
III	17.556	2,7	4.167.981,5	11,4	237.410,7	8,5
IV	21.821	5,4	5.104.179,2	13,5	233.911,3	7,7
Media Anual	20.338		4.710.709,0		231.711,9	
2019 I	18.634	-1,6	4.421.959,3	3,6	237.306,0	5,3
II	19.354	-16,0	4.842.411,4	-8,7	250.202,1	8,7
III	15.804	-10,0	4.168.782,7	0,0	263.780,2	11,1
IV	21.214	-2,8	5.446.334,1	6,7	256.733,0	9,8
Media Anual	18.752		4.719.871,9		252.005,3	
2020 I	15.363	-17,6	3.976.257,2	-10,1	258.820,4	9,1
II	10.822	-44,1	2.865.186,3	-40,8	264.755,7	5,8
III	16.186 (p)	2,4	4.302.699,8 (p)	3,2	265.828,5 (p)	0,8

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

**Número de transacciones de vivienda libre**



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

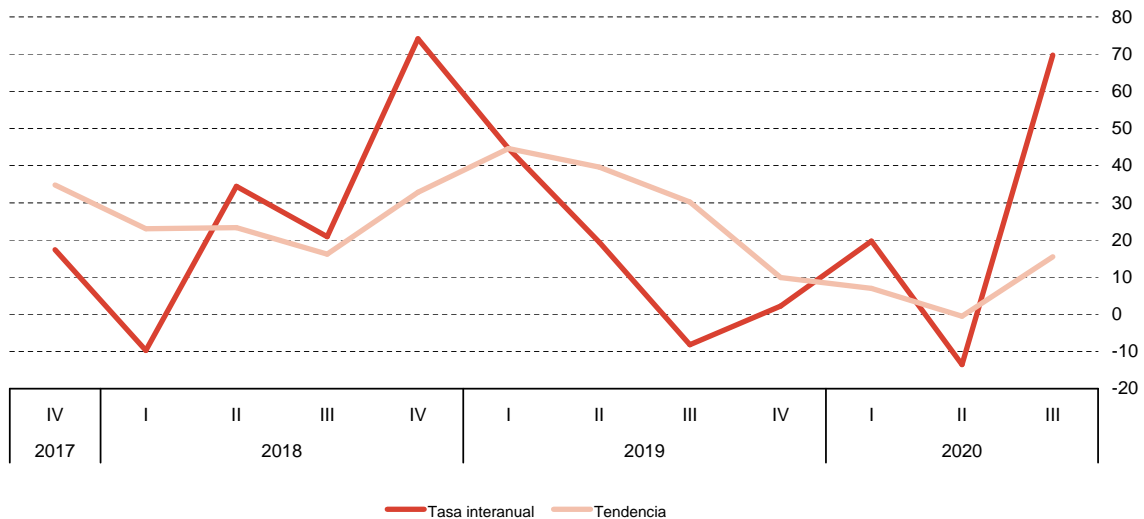
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

**Transacciones de vivienda libre nueva**

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2017 IV	2.124	11,2	596.926,7	17,4	281.038,9	5,6
Media Anual	1.939		511.040,9		262.843,3	
2018 I	1.454	-15,8	401.294,3	-9,7	275.993,3	7,3
II	2.293	20,2	616.278,9	34,4	268.765,3	11,9
III	2.071	3,7	658.493,5	20,9	317.959,2	16,6
IV	3.633	71,0	1.039.452,7	74,1	286.114,1	1,8
Media Anual	2.363		678.879,8		287.208,0	
2019 I	1.911	31,4	580.087,3	44,6	303.551,7	10,0
II	2.331	1,7	735.840,6	19,4	315.675,9	17,5
III	1.835	-11,4	604.819,1	-8,2	329.601,7	3,7
IV	3.134	-13,7	1.062.581,7	2,2	339.049,7	18,5
Media Anual	2.303		745.832,2		321.969,8	
2020 I	2.152	12,6	694.618,3	19,7	322.778,0	6,3
II	2.110	-9,5	636.642,3	-13,5	301.726,2	-4,4
III	3.314 (p)	80,6	1.026.217,6 (p)	69,7	309.661,3 (p)	-6,0

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

**Valor transacciones de vivienda libre nueva**



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

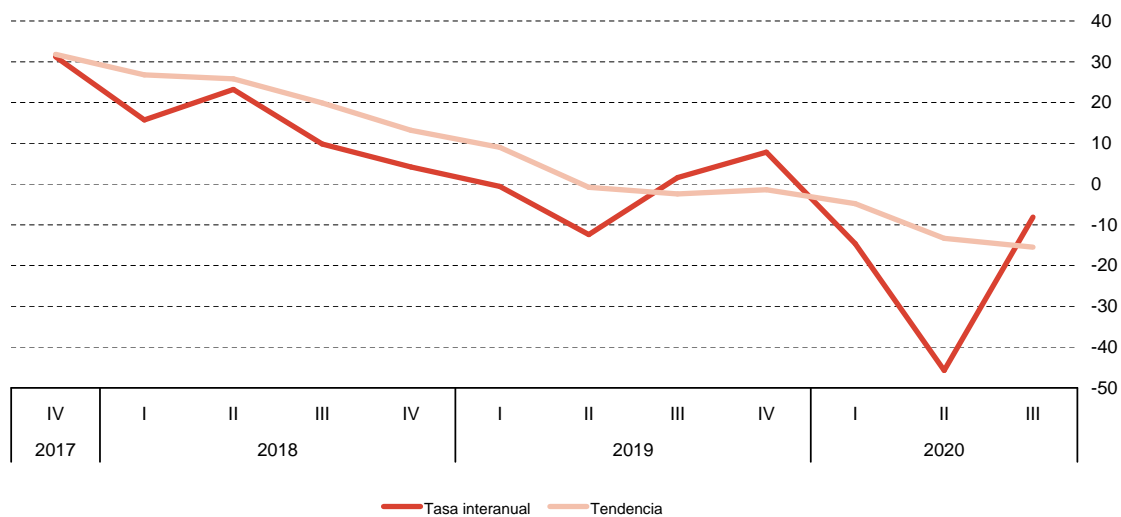
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2017 IV	18.587	17,9	3.900.652,0	31,2	209.859,1	11,3
Media Anual	17.211		3.561.266,7		206.987,3	
2018 I	17.483	5,3	3.866.257,0	15,7	221.143,8	9,9
II	20.747	11,8	4.686.845,0	23,2	225.904,7	10,1
III	15.485	2,5	3.509.488,0	9,8	226.637,9	7,1
IV	18.188	-2,1	4.064.726,6	4,2	223.484,0	6,5
Media Anual	17.976		4.031.829,2		224.292,6	
2019 I	16.723	-4,3	3.841.872,0	-0,6	229.735,8	3,9
II	17.023	-17,9	4.106.570,9	-12,4	241.236,6	6,8
III	13.969	-9,8	3.563.963,6	1,6	255.133,8	12,6
IV	18.080	-0,6	4.383.752,4	7,8	242.464,2	8,5
Media Anual	16.449		3.974.039,7		242.142,6	
2020 I	13.211	-21,0	3.281.638,9	-14,6	248.402,0	8,1
II	8.712	-48,8	2.228.544,0	-45,7	255.801,7	6,0
III	12.872 (p)	-7,9	3.276.482,2 (p)	-8,1	254.543,4 (p)	-0,2

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

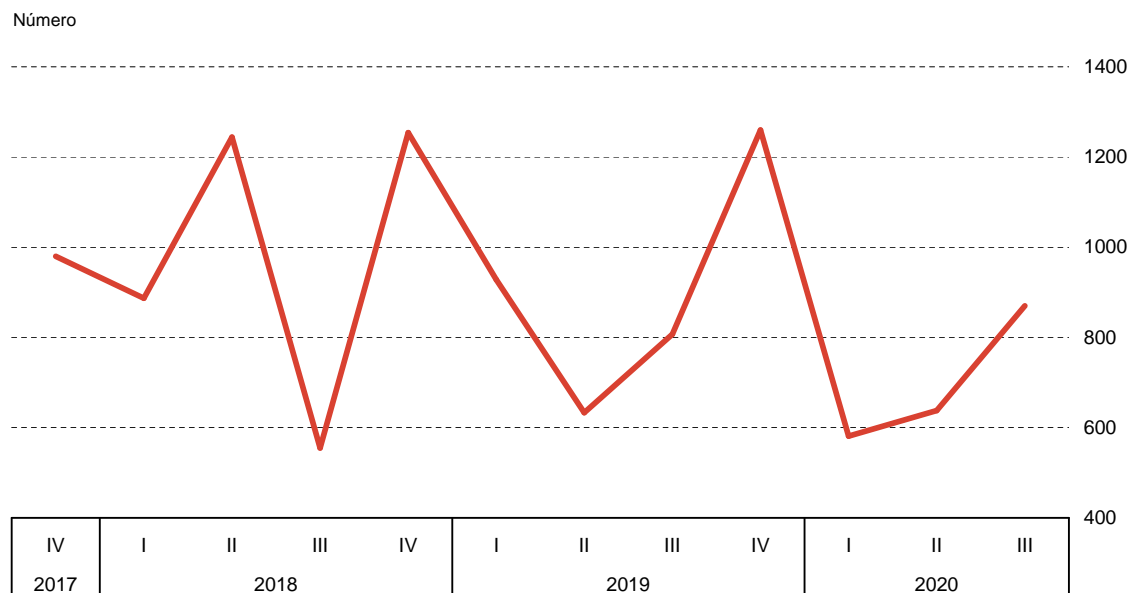
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Transacciones de vivienda protegida según estado

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2017 IV	980	-2,7	229	-38,3	751	18,1
Media Anual	1.003		280		723	
2018 I	887	-13,4	223	-38,9	664	0,8
II	1.244	7,8	353	64,2	891	-5,1
III	555	-35,1	44	-85,9	511	-6,1
IV	1.254	28,0	649	183,4	605	-19,4
Media Anual	985		317		668	
2019 I	928	4,6	311	39,5	617	-7,1
II	633	-49,1	89	-74,8	544	-38,9
III	807	45,4	384	772,7	423	-17,2
IV	1.260	0,5	603	-7,1	657	8,6
Media Anual	907		347		560	
2020 I	581	-37,4	206	-33,8	375	-39,2
II	638	0,8	408	358,4	230	-57,7
III	870 (p)	7,8	500 (p)	30,2	370 (p)	-12,5

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Transacciones de vivienda protegida



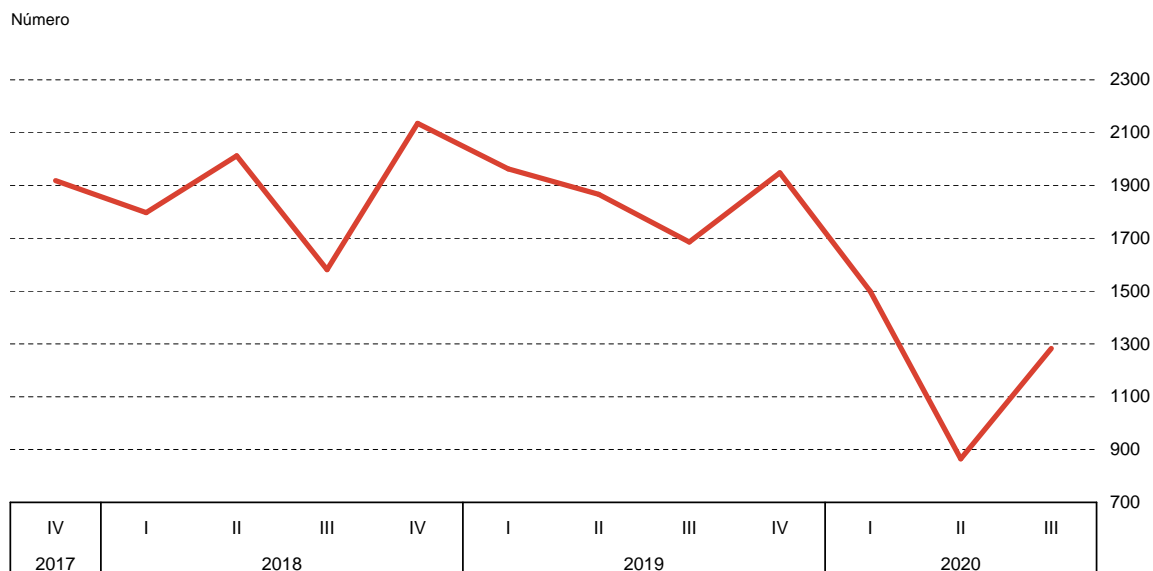
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Transacciones de vivienda según tipo de comprador

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2017 IV	19.706	15,8	1.918	18,5	19	11,8	48	41,2
Media Anual	18.264		1.830		19		40	
2018 I	17.980	2,3	1.797	3,8	14	-6,7	33	-2,9
II	22.221	13,2	2.012	5,1	18	-21,7	33	-34,0
III	16.491	2,1	1.581	-10,0	11	-45,0	28	3,7
IV	20.882	6,0	2.135	11,3	18	-5,3	40	-16,7
Media Anual	19.394		1.881		15		34	
2019 I	17.561	-2,3	1.963	9,2	11	-21,4	27	-18,2
II	18.061	-18,7	1.866	-7,3	20	11,1	40	21,2
III	14.879	-9,8	1.686	6,6	12	9,1	34	21,4
IV	20.479	-1,9	1.948	-8,8	17	-5,6	30	-25,0
Media Anual	17.745		1.866		15		33	
2020 I	14.405	-18,0	1.500	-23,6	17	54,5	22	-18,5
II	10.562	-41,5	865	-53,6	12	-40,0	21	-47,5
III	15.739 (p)	5,8	1.283 (p)	-23,9	19 (p)	58,3	15 (p)	-55,9

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España

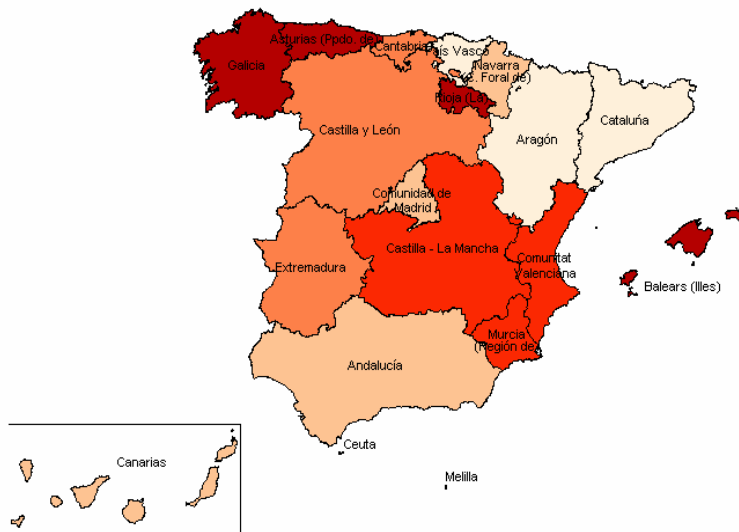
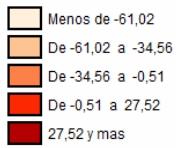


Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

**Evolución nacional**

**Viviendas libres iniciadas. Junio 2020 (p)**

Tasa Interanual

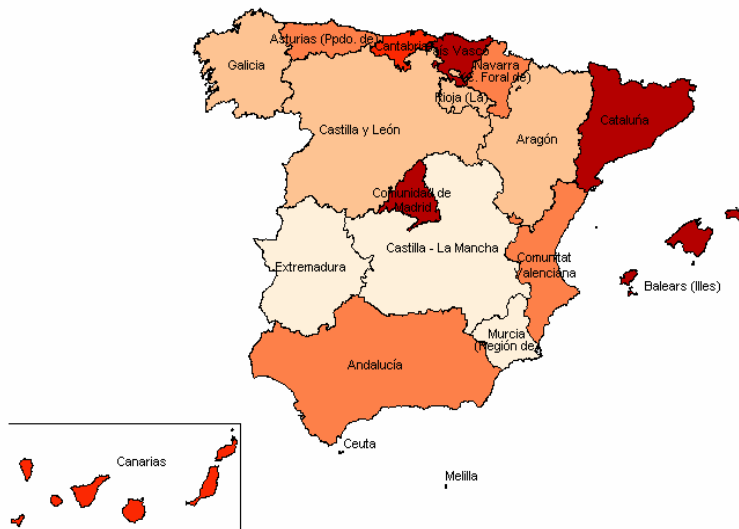
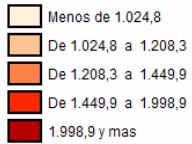


Fuente: Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Instituto de Estadística - ICM

**Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 3º Trim. 2020 (Base 2005)**

Euros/m2



Fuente: Estadística de Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Instituto de Estadística - ICM



**Importe hipotecado en vivienda. Octubre 2020 (p)**

Tasa Interanual

- Menos de -20,22
- De -20,22 a -4,04
- De -4,04 a 6,63
- De 6,63 a 19,24
- 19,24 y mas



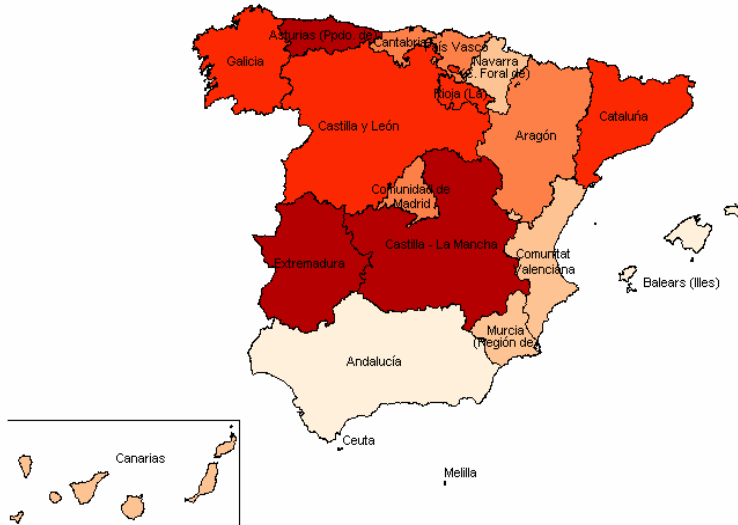
Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

**Transmisiones de vivienda por compraventa. Noviembre 2020 (p)**

Tasa Interanual

- Menos de -6,03
- De -6,03 a -0,76
- De -0,76 a 5,63
- De 5,63 a 24,91
- 24,91 y mas



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derecho de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM

# NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

## **Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento**

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

## **Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística**

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

## **Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento**

Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

## **Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento**

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un determinado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

## **Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento**

Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

## **Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento**

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

## **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística**

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

## **Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España**

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

## **Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística**

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

**Equipo de trabajo:** Dolores Reyes

**Edita:** Comunidad de Madrid  
Vicepresidencia, Consejería de Deportes,  
Transparencia y Portavocía del Gobierno  
Dirección General de Estadística  
C/ Ramírez de Prado, 5 bis. 28045 Madrid  
[www.madrid.org/iestadis](http://www.madrid.org/iestadis)  
[iestadis@madrid.org](mailto:iestadis@madrid.org)

